

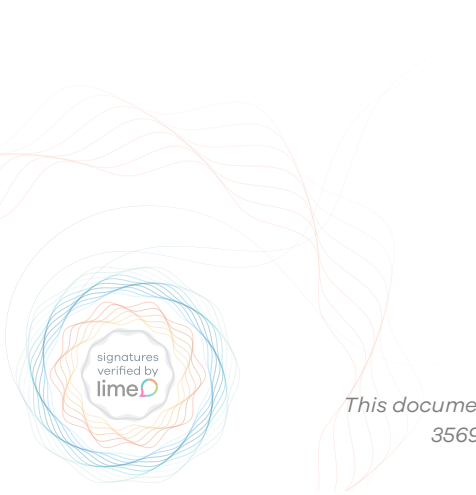
Årsredovisning för
Golfutveckling i Sotenäs AB

556986-2682

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Golfutveckling i Sotenäs AB, 556986-2682, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län, registrerades år 2014 och bedriver sedan dess utveckling av golfbana, anläggningar och hotell.

Verksamhetsåret 2025 har varit ett avgörande och formativt år för Sotenäs Golfklubb och GISAB. Året har präglats av både utmaningar och tydliga framsteg, där styrelsen parallellt har hanterat organisatoriska förändringar och drivit ett långsiktigt förändringsarbete med fokus på kvalitet, stabilitet och framtidstro.

Ekonomiskt markerar 2025 en tydlig vändpunkt. Genom strikt kostnadskontroll, förbättrad likviditet och breddade intäkter redovisas ett positivt ackumulerat resultat för första gången på många år.

Företaget har under året bytt redovisningsprincip från K2 till K3. Se vidare under not 1.

Bolaget ägs till 100% av Sotenäs Golfklubb, orgnr 854600-6290.

Viktiga förändringar i verksamheten

För mer information om verksamheten hänvisas till årsredovisning för Sotenäs Golfklubb.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	12 618 633	11 430 217	11 729 779	11 126 552
Resultat efter finansiella poster	1 108 142	-1 141 151	-372 896	-554 671
Soliditet %	43,8	36,3	22,3	29,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

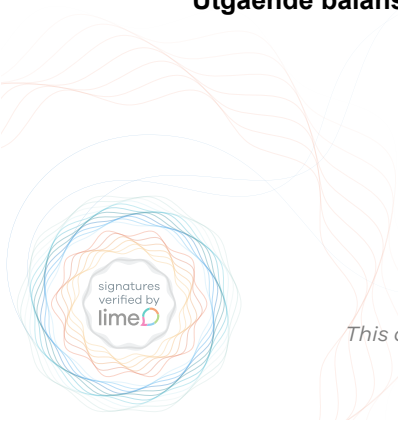
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

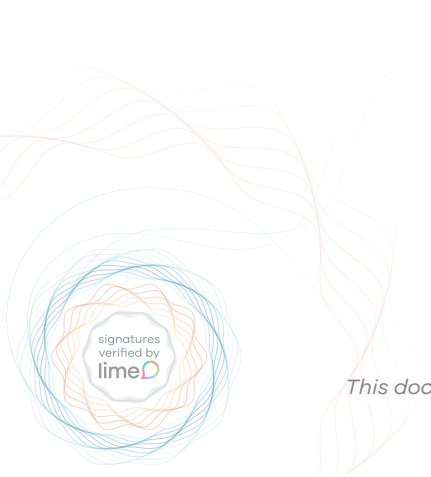
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	872 224	43 970
Balanseras i ny räkning		43 970	-43 970
Årets resultat			877 851
Utgående balans	50 000	916 194	877 851



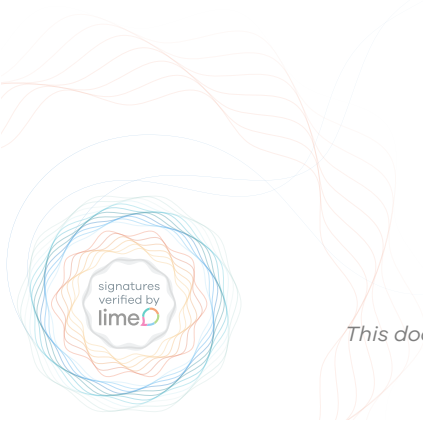
Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	916 195
Årets resultat	877 851
Medel att disponera	1 794 046
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 794 046
Summa	1 794 046



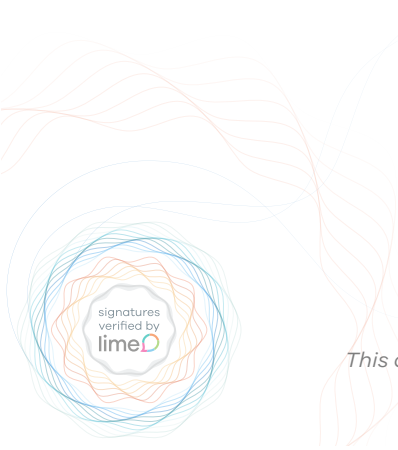
Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 618 633	11 430 217
Övriga rörelseintäkter		3 159 540	2 737 312
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		15 778 173	14 167 529
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-74 947	-5 776
Handelsvaror		-4 371 991	-5 323 947
Övriga externa kostnader		-4 537 944	-4 458 911
Personalkostnader	2	-5 561 441	-5 384 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 165	-122 003
Övriga rörelsekostnader		-8 402	-271
Summa rörelsens kostnader		-14 661 890	-15 295 661
Rörelseresultat		1 116 283	-1 128 132
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 213	7 481
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 354	-20 500
Summa resultat från finansiella poster		-8 141	-13 019
Resultat efter finansiella poster		1 108 142	-1 141 151
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 200 000
Resultat före skatt		1 108 142	58 849
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-230 291	-14 879
Summa skatter		-230 291	-14 879
Årets resultat		877 851	43 970



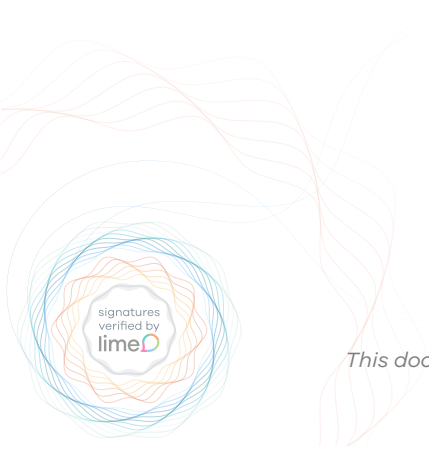
Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	192 404	196 858
Inventarier, verktyg och installationer	5	203 870	305 249
Summa materiella anläggningstillgångar		396 274	502 107
Summa anläggningstillgångar		396 274	502 107
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		193 137	289 223
Summa varulager m.m.		193 137	289 223
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		97 457	135 765
Fordringar hos koncernföretag	6	2 373 133	764 821
Aktuell skattefordran		0	117 303
Övriga fordringar		144 370	280 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		995 816	575 575
Summa kortfristiga fordringar		3 610 776	1 873 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 488	199
Summa kassa och bank		9 488	199
Summa omsättningstillgångar		3 813 401	2 163 135
SUMMA TILLGÅNGAR		4 209 675	2 665 242



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		916 195	872 224
Årets resultat		877 851	43 970
Summa fritt eget kapital		1 794 046	916 194
Summa eget kapital		1 844 046	966 194
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	761 030	229 795
Övriga skulder		65 000	65 000
Summa långfristiga skulder		826 030	294 795
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		220 579	250 018
Aktuella skatteskulder		97 579	0
Övriga skulder		140 866	126 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 080 575	1 028 089
Summa kortfristiga skulder		1 539 599	1 404 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 209 675	2 665 242



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Företaget har under räkenskapsåret övergått från BFNAR 2016:10 (K2) till BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har föranlett att bolagets materiella anläggningstillgångar har delats upp i komponenter i enlighet med K3. I enlighet med K3:s övergångsregler har komponentindelningen inte tillämpats retroaktivt. Årets siffror är därför inte fullt jämförbara med föregående år.

Upplysningar första gången K3 tillämpas

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). De justeringar som uppkommit vid övergången till K3 har haft en begränsad påverkan på företagets finansiella ställning och resultat.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

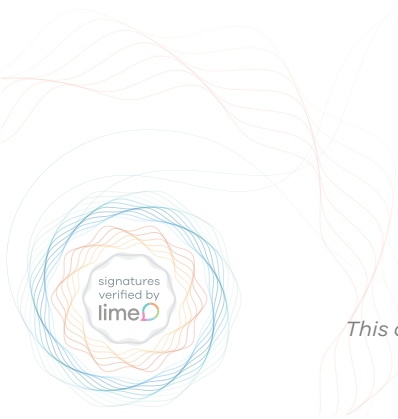
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.



Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

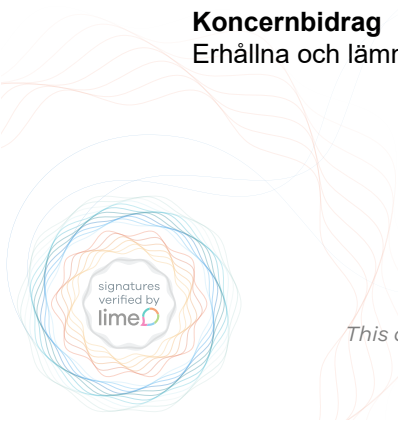
	År
Byggnader	40-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Komponentavskrivning tillämpas på byggnader. Detta tillämpas för första gången för räkenskapsåret 2025. Jämförelseåren är inte omräknade.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.



Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

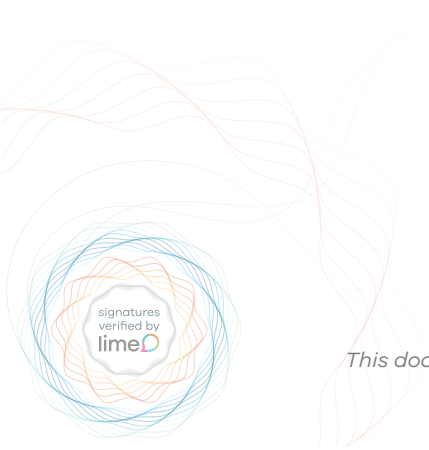
Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Kvinnor	0,6	0,8
Kvinnor (%)	7,3	7,8
Män	7,6	9,5
Män (%)	92,7	92,2
Medelantalet anställda	8,2	10,3

Not 3 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-230 291	-14 879
Summa	-230 291	-14 879
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	1 108 142	58 849
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-228 277	-12 123
<i>Typ av väsentlig post</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Ej avdragsgilla kostnader	-2 664	-3 775
Ej skattepliktiga intäkter	650	1 019
Summa	-2 014	-2 756
Redovisad effektiv skatt	-230 291	-14 879
Redovisad effektiv skatt i procent	-20,78	-25,28



Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 241	228 241
Utgående anskaffningsvärden	228 241	228 241
Ingående avskrivningar	-31 383	-19 971
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 454	-11 412
Utgående avskrivningar	-35 837	-31 383
Redovisat värde	192 404	196 858

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	753 782	623 782
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	40 000	130 000
Försäljningar/utrangeringar	-109 500	
Utgående anskaffningsvärden	684 282	753 782
Ingående avskrivningar	-448 533	-337 942
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	70 832	
Årets avskrivningar	-102 711	-110 591
Utgående avskrivningar	-480 412	-448 533
Redovisat värde	203 870	305 249

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	764 821	1 725 403
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 608 312	
Reglerade fordringar		-960 582
Utgående anskaffningsvärden	2 373 133	764 821
Redovisat värde	2 373 133	764 821

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp	1 500 000	500 000

Kommentar till not

1 000 000 kr avser en tillfällig checkkredit som sträcker sig 2025.12.17-2026.02.16. Per balansdagen är checkkrediten utnyttjad med 761 029,64 kr



Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Checkräkningskredit	Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter		500 000	500 000

Not 9 Uppllysning om moderföretag

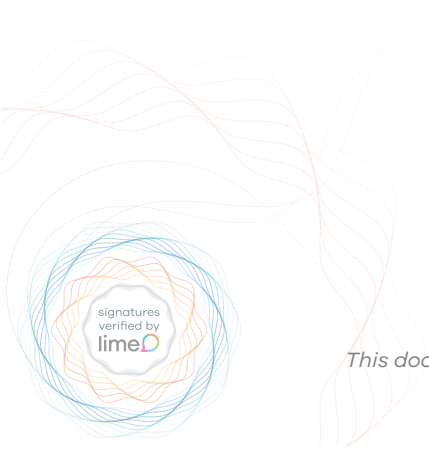
Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Sotenäs Golfklubb	854600-6290	

Not 10 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Evensson, Sifferservice i Hunnebostrand AB



Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Hunnebostrand

Thomas Anderzon Datum
Verkställande direktör

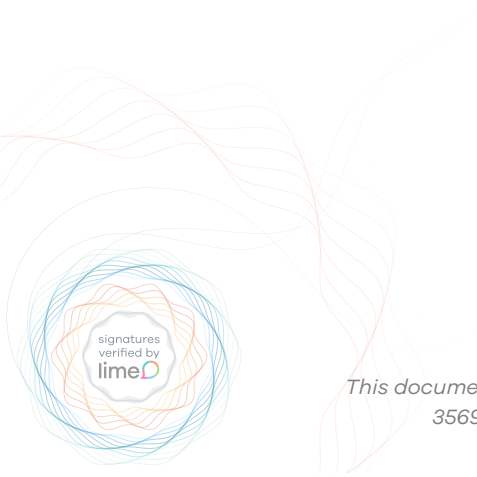
Anders Lindquist Datum
Styrelseordförande

Kati Bengtsson Datum
Styrelseledamot

Ulf Emilsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Anna Ingman
Auktoriserad revisor



Document Verification

Document Information

Name: Årsredovisning GISAB

Sent date: 2026-02-26 14:02:28 UTC

Signing/transaction ID: 8384

Original document fingerprint:

3569bdad948a8302a145ce72bf9beffcf3b1161fe173a8735392ef7e34aa8ebb

Sent by: Anna Ingman

Signed by all parties: 2026-03-03 07:50:00 UTC

Original document file ID: 76038

Signed By

Name: ANDERS LINDQUIST

E-mail: andersrlindquist@gmail.com

Signed date: 2026-02-26 17:13:25 UTC

IP address: 81.37.62.234

Platform: Mac OS X

Signing method: BankID SE

Browser: Safari 26.2

Personnummer : 19540803****

Date of birth: 1954-08-03

Transaction id: PpzW7mZKbLDPSwVeS6P1SHFp2ZHXd5ZsAicN5VImWy6mhJDri

Receipt url: https://bankid.lime-technologies.com/display_receipt/PpzW7mZKbLDPSwVeS6P1SHFp2ZHXd5ZsAicN5VImWy6mhJDri

Name: Kati Bengtsson

E-mail: sekreterare@sotenasgolf.se

Signed date: 2026-03-02 14:15:29 UTC

IP address: 94.234.69.101

Platform: Mac OS X

Signing method: BankID SE

Browser: Chrome 145.0.0

Personnummer : 19620112****

Date of birth: 1962-01-12

Transaction id: Twi8TubKgSMHvMgPXE5eRbxW6o7KMe1rfOdtE4njqcwZb5elcC

Receipt url: https://bankid.lime-technologies.com/display_receipt/Twi8TubKgSMHvMgPXE5eRbxW6o7KMe1rfOdtE4njqcwZb5elcC

Name: FOLKE THOMAS ANDERZON

E-mail: kc@sotenasgolf.se



Signed date: 2026-02-27 07:24:16 UTC

IP address: 188.150.152.222

Platform: Windows

Signing method: BankID SE

Browser: Edge 145.0.0

Personnummer : 19500826****

Date of birth: 1950-08-26

Transaction id: WuxY9Sw1nRBPqQN4Plpxjhs8KDR5OlgkAuX9bw7sSGfK0ZqKqE

Receipt url: https://bankid.lime-technologies.com/display_receipt/WuxY9Sw1nRBPqQN4Plpxjhs8KDR5OlgkAuX9bw7sSGfK0ZqKqE

Name: Lars Ulf Emilsson

E-mail: emilsson.ulf@gmail.com

Signed date: 2026-02-26 23:09:58 UTC

IP address: 80.216.195.240

Platform: Mac OS X

Signing method: BankID SE

Browser: Safari 26.3

Personnummer : 19561210****

Date of birth: 1956-12-10

Transaction id: ybPRzDdZApwwTWgZ3YXwJn9jVdvwmcizUoETnu6D1RAIPIYqHE

Receipt url: https://bankid.lime-technologies.com/display_receipt/ybPRzDdZApwwTWgZ3YXwJn9jVdvwmcizUoETnu6D1RAIPIYqHE

Name: ANNA INGMAN

E-mail: anna@jdgrevision.se

Signed date: 2026-03-03 08:50:00 UTC

IP address: 83.255.99.204

Platform: Windows

Signing method: BankID SE

Browser: Edge 145.0.0

Personnummer : 19790823****

Date of birth: 1979-08-23

Transaction id: uW9e3CqcOuMBRxcE7PWTto0SVcadWh7aRrV2JUEVMgnMSqYpTb7

Receipt url: https://bankid.lime-technologies.com/display_receipt/uW9e3CqcOuMBRxcE7PWTto0SVcadWh7aRrV2JUEVMgnMSqYpTb7

